**MANDÁTNA ZMLUVA**

**č. / 2021**

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

**Čl. I.**

 **Zmluvné strany**

* 1. **Mandant : Gemersko – malohontské osvetové stredisko**

Adresa: Jesenského 340/5, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpený: Mgr. Darina Kišáková

 IČO: 35987324

 DIČ: 2021431181

 Bankové spojenie :Štátna pokladnica

 IBAN: SK95 8180 0000 0070 0039 6027

**1.2 Mandatár :**

Adresa:

Zastúpený:

 IČO:

 DIČ:

 IČ DPH:

 Bankové spojenie**:**

 IBAN:

 **ČL. II.**

 **Predmet zmluvy**

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok v tejto zmluve zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe : **„** **Gemersko-malohontské osvetové stredisko Rimavská Sobota – rekonštrukcia budovy“**

2.2 Miesto stavby: Jesenského 340/5, 979 01

Stavba je evidovaná na Liste vlastníctva č. 5120, okres Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota na pozemkoch parc. č. podľa C KN 299, C KN 302/8.

.

 **Čl. III.**

 **Podmienky výkonu stavebného dozoru**

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný formou dozoru raz týždenne priamo na stavbe s kontrolným dňom. V prípade požiadavky technologických postupov na dennej báze. Vyhodnotenie prác a pracovných výkonov bude vykonávať 1 x mesačne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy..

3.3 **Rozsah prác stavebného dozoru**

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä

 s obsahom Zmluvy o dielo a s obsahom Stavebného povolenia

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby

- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady)

- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných

 povolení počas realizácie stavby

- kontrola postupu prác podľa časového plánu rekonštrukcie (harmonogram)

- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach

 v realizácii stavby

- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú

 neprístupnými

- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade

 s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do

 stavebného denníka

- hlásenie archeologických nálezov

- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní

 opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu

- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií

 a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu

 vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly)

- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií

 na stavenisku

- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní

**Čl. IV.**

 **Čas a termíny plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje , že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II a čl. III ods. 3.3 tejto zmluvy v 2 (dvoch) etapách.

I. etapa sa bude realizovať v roku 2021.

II. etapa sa bude realizovať v roku 2022.

Práce stavebného dozoru sa začnú vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa do odovzdania stavby zhotoviteľom . Ukončenie prác podpisom preberacieho konania.

 **Čl. V.**

 **Spolupôsobenie mandanta**

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom .

a) jedno vyhotovenie kompletného právoplatného projektu

b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru .

 **Čl**. **VI.**

 **Cena za výkon stavebného dozoru**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III.je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky. Mandatár vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní je úplná, maximálna a záväzná, že v cene sú zahrnuté všetky náklady.

* 1. Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume a čl. IV. bod 4.1

**Cena spolu za I. etapu a aj za II. etapu predstavuje celkom sumu:**

 Cena bez DPH:...........................Eur

 DPH 20%...................................Eur

 Cena s DPH:..............................Eur

 (slovom .....................................Eur, ........../100) s DPH

**Cena za I. etapu predstavuje celkom sumu:**

 Cena bez DPH:..........................Eur

 DPH 20%:.................................Eur

 Cena s DPH: ............................Eur

 (slovom ....................................Eur,......../100 s DPH

**Cena za II. etapu predstavuje celkom sumu:**

 Cena bez DPH:..........................Eur

 DPH 20%:.................................Eur

 Cena s DPH: ............................Eur

 (slovom .....................................Eur,...../100 s DPH

 **Čl.** **VII.**

 **Platobné podmienky**

7.1 Mandatár vyhotoví mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň riadneho vykonania, odovzdania a prevzatia I. etapy Diela a II. etapy Diela považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí I. etapy Diela a následne II. etapy Diela objednávateľom , príp. podľa dohody po ukončení prác v I. etape a následne v II. etape.

7.2 Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom.

7.3 Splatnosť faktúry za I. etapu a II. etapu je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne mandanta.

7.4 Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia obsahujúce všetky náležitosti podľa tejto zmluvy.

7.5 faktúra musí obsahovať nasledujúce náležitosti:

 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa

 - číslo faktúry

 - číslo zmluvy

 - označenie diela

 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry

 - názov, množstvo tovaru alebo rozsah služby

 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu

 - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou

 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

7.6 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta , ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom .

4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí , ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác .

 **Čl**. **VIII.**

 **Zodpovednosť za vady**

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy .

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady .

 **Čl.** **IX.**

 **Záverečné ustanovenia**

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach , z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

V Rimavskej Sobote, dňa

.................................... .................................

 mandant mandatár