

ZMLUVA č. 5/2011

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom
BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Názov organizácie : Gemersko-malohontské osvetové stredisko –príspevková organizácia
zriadená BBSK, ktorá na základe protokolu o zverení majetku BBSK
do správy zo dňa 05.08.2004 vykonáva správcu majetku
- ulica, PSČ, mesto : Jesenského č. 5, 979 01 Rimavská Sobota
IČO : 35987324
DIČ : 2021431181
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000396027/8180
Zastúpený : Mgr. Darina Kišáková, riaditeľka

ďalej len „prenajímateľ“

2. Meno nájomcu: Ing. Rastislav Urda
ulica, PSČ, mesto: Jánošíkova č. 20, 979 01 Rimavská Sobota
rodné číslo: 610414/6851
občiansky preukaz : SP 679199

ďalej len „nájomca“

Článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. októbra 2011 do 30. septembra 2012.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, miestnosti , vo výmere 32 m² nachádzajúcich sa v budove v budove GMOS v Rimavskej Sobote, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 340, číslo parcely 299 na ul. Jesenského č.5 v Rimavskej Sobote. Budova sa nachádza v k.ú. Rimavská Sobota, je zapísaná na LV č. 5120 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Gemersko-malohontské osvetové stredisko v Rimavskej Sobote.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely hudobnej skupiny

Príloha č. 1. - Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Gemersko-malohontským osvetovým strediskom v Rimavskej Sobote a hudobnou skupinou – Ing. Rastislav Urda, Jánošíkova 20, 979 01 Rimavská Sobota, pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov na budove Gemersko-malohontského osvetového strediska, Jesenského č.5 v Rimavskej Sobote

1. Základné ročné nájomné

a.) kancelária

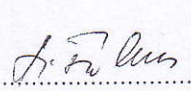
- Prenajatá plocha 32,00 m²
- Nájomné za 1 m² ročne 12,00 €
- Nájomné za rok : 384,00 €
- Nájomné za mesiac : 32,00 €

2. Náklady a služby spojené s užívaním Vedľajšie priestorov za rok :

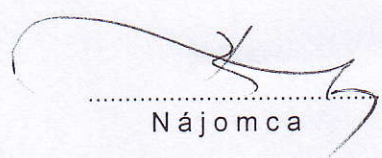
- elektrická energia 175,00 €
- kúrenie, plyn 645,00 €
- vodné a stočné 25,00 €
- ostatné 115,00 €
- Vedľajšie náklady za rok spolu : 960,00 €
- Vedľajšie náklady za mesiac 80,00 €

3. Celková výška nájomného a úhrady vedľajších nákladov za rok : 1344,00 €
Výška nájomného vrátane vedľajších nákladov za mesiac : **112,00 €**

V Rim. Sobote
Dňa : 30.septembra 2011


.....
Prenajímateľ

V Rim. Sobote
Dňa : 30. septembra 2011


.....
Nájomca

**Gemersko - malohontské
osvetové stredisko**
Jesenského 5
979 01 Rimavská Sobota